



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Стратегии и программы субсидирования массовой реновации зданий – Европейский ОПЫТ



Соня Ляйднер,
руководитель проектов департамента
энергоэффективных зданий в Европейском Союзе,
Немецкое энергетическое агентство (dena)

23.09.2021 Онлайн-семинар: „меры стимулирования, финансовые инструменты и нормативное регулирование энергоэффективного капитального ремонта и строительства энергоэффективных жилых зданий“

Волна реновации зданий в ЕС

- Сектор зданий в ЕС: ок. 40% потребления энергии

Стратегия ЕС – массовая реновация:

- до 2030 г. - ремонт 35 млн зданий
- Ок. 160 000 дополнительных рабочих мест в строительной отрасли
- Ускорение реновации - центральный фактор достижения климатической нейтральности в Европе к 2050 году

Массовая реновация -
Приоритеты

- Декарбонизация производства тепла и холода
- Борьба с энергетической бедностью
- Меры по отношению к зданиям с наименьшей энергоэффективностью
- Реновация общественных зданий

Цели финансирования:

- Легкодоступность и целенаправленность
- Упрощённые правила в сочетании с разными источниками финансирования
- Стимулы для частного финансирования



Волна реновации зданий в ЕС

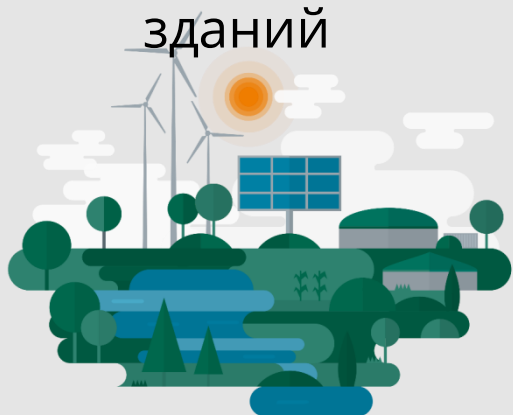
- Волна реновации подчёркивает дефицит инвестиций в реновацию зданий
- Оценка Европейской комиссии:
Для достижения климатической цели к 2030 году требуется около 275 млрд евро дополнительных инвестиций в год.
- В секторе зданий часто ощущается недостаток простых, привлекательных и легкодоступных государственных стимулов реновации
- Правила выделения субсидий широко используются для стимулирования рынка
- Концепции финансирования включают в себя также и социально-политические меры по борьбе с энергетической бедностью



Долгосрочные стратегии реновации

Долгосрочные стратегии реновации (LTRS):

- Дорожная карта, включающая меры по достижению климатических целей
- Пути и стимулы энергетической модернизации национального фонда зданий



Реновация зданий:

- Замена либо модернизация систем отопления и охлаждения
 - Установка возобновляемых источников энергии на местах, в здании или поблизости
 - Сочетание с мерами по энергоэффективности (например, ограждающие конструкции здания, системы автоматизации и управления техническим оборудованием здания)
- Финансирование и простота его условий - важные элементы в достижении национальных целей.

Германия и Франция – Обзор

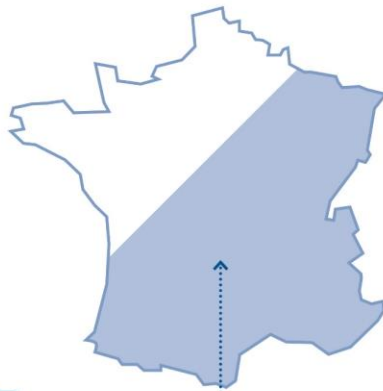
Comparison Germany and France

Structure of the building sector

Deutsch-Französische Energieplattform
Plateforme énergétique franco-allemande

59 %

of **French people** live in a property they **own**



52 %

of **Germans** live in **rented** premises



Proportion of buildings constructed **before 1948**

31 % France

24 % Germany

Source: Deutsch-Französische Energieplattform

Германия и Франция – Обзор

Comparison Germany and France

Heating and energy supply

Deutsch-Französische Energieplattform
Plateforme énergétique franco-allemande

Deutsche Energieplattform
Plateforme énergétique franco-allemande

France heats above all with:



41 %
gas heating



36 %
electric heating

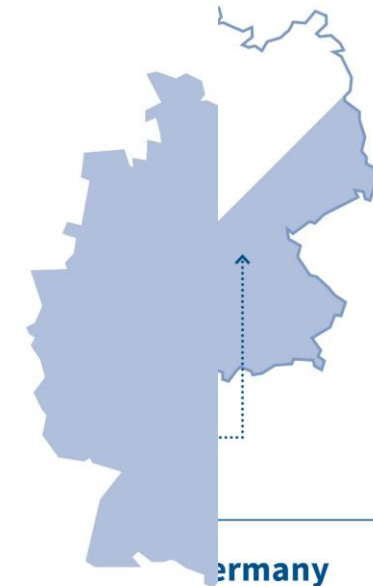
Germany heats above all with:



44 %
gas heating



27 %
oil heating



Germany

Deutsche Energieplattform

Германия и Франция – Обзор

Comparison Germany and France

Heating and en

Comparison Germany and France

Funding strategy



France heats above all with:



41
gas heating



30
elec



Funding also depends on the level of **income** and **financial wealth**.



The higher the **energy saving**, the higher the **funding**.



Германия и Франция – Обзор

Comparison Germany and France

Comparison Germany and France

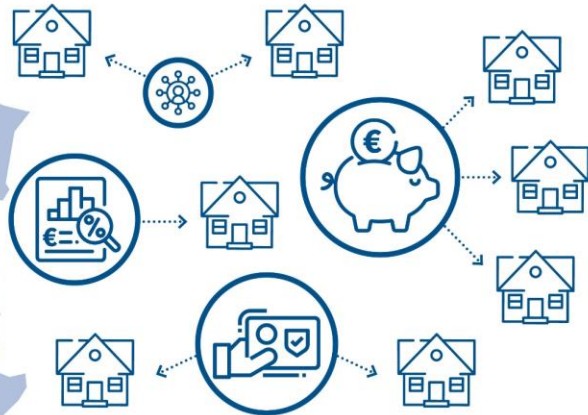
Comparison Germany and France

Funding landscape

Deutsch-Französische Energieplattform
Plateforme énergétique franco-allemande

Deutsch-Französische Energieplattform
Plateforme énergétique franco-allemande

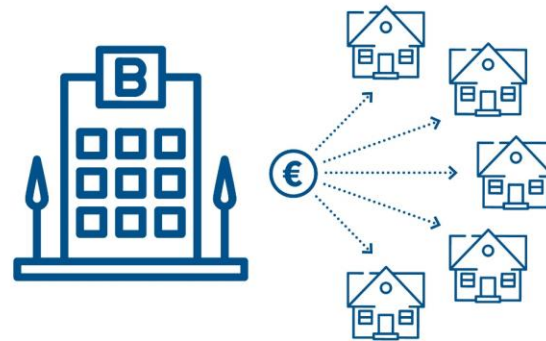
France: heterogenous instruments



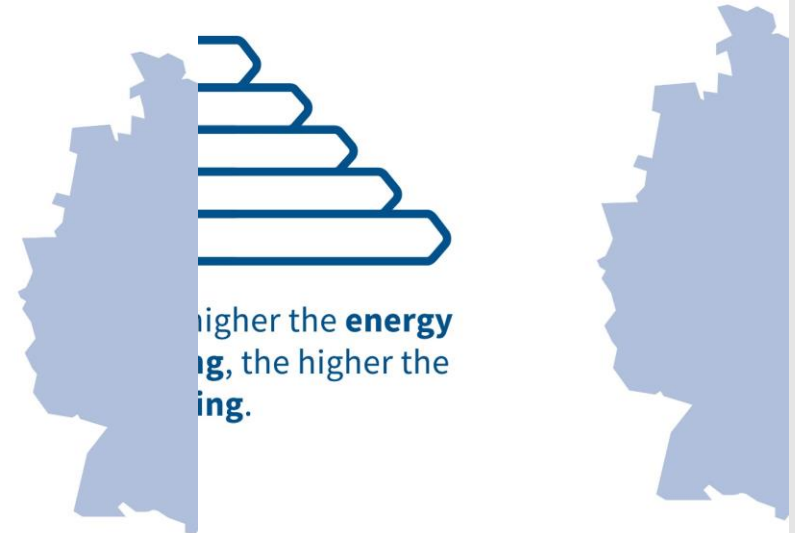
One-Stop-Shop, tax savings, value added tax, energy saving certificates



Germany: homogenous instruments



Loans, grants, tax savings (since 2020)



Сертификаты энергосбережения во Франции

Концепция:

- Рыночный инструмент
- Поставщикам электроэнергии, газа, нефти и тепла необходимо продвигать меры по повышению энергоэффективности среди своих клиентов.
- Один сертификат = предотвращённый 1 кВт*ч суммарного конечного энергопотребления

Реализация посредством

- мотивации потребителей энергии.
- осуществления энергосберегающих мер,
- купли (или продажи) сертификатов энергосбережения,
- финансового участия в программах предоставления субсидий.

С 2005 г.

- Финансирование более 1 млн отопительных котлов
- Теплоизоляция более 450 000 жилых единиц



Социальная направленность финансовой поддержки во Франции

Специальные программы по снижению энергетической бедности:

- субсидирование в зависимости от дохода

Стратегия финансовой поддержки:

- «Чем ниже доход, тем выше финансирование»

Беспроцентный экокредит

- Владельцы / совладельцы (жилтоварищество)
- На индивидуальные меры и более обширную модернизацию
- Максимальная сумма до ок. 15 000 евро (индивидуальные меры) либо ок. 30 000 евро на как минимум 3 мероприятия

Контрольная проверка энергопользования

- Домохозяйства с низкими доходами
- Затраты на энергию / работы по реновации



Субсидирование за счёт налоговых льгот

Франция:

- С 2005 г.
- Ориентация на индивидуальные меры
- Применимо для арендодателей и собственников жилья
- Перевод в систему бонусов (с 2020 г.)

Германия:

- Введение налоговых льгот с 1 января 2020 г.
- Ориентация на индивидуальные меры
- Применимо для самостоятельно используемого жилья

- Другие подходы в Дании; Брюсселе (освобождение от либо снижение налога на недвижимость в случае обширной модернизации)



Предлагаемые региональные программы субсидирования во Франции

Национальные программы субсидирования дополняются региональными, например:

- **Создание полугосударственных учреждений-исполнителей в регионах (One-Stop-Shops)**
- Информационные и консультационные услуги (технические и финансовые), частично также финансирование энергетической модернизации (рефинансирование за счёт экономии затрат на электроэнергию)
- Ориентация на социальное жилищное хозяйство или энергетическую модернизацию в товариществах собственников жилья
- Цель - более высокий уровень энергетической модернизации благодаря комплексу предлагаемых программ



Концепция «энергетического скачка (Energiesprung)»



energie
sprong
de

Стандарт NetZero за пару недель

Принцип «энергетического скачка»

Энергетическая модернизация по концепции «энергетического скачка (Energiesprung)» даёт крайне необходимый стимул переходу на новые энергоносители в сфере отопления. Она помогает как защитить климат, так и сделать доступным жильё вследствие энергетической модернизации многоквартирных домов по стандарту NetZero, в результате чего отпадает необходимость платы за отопление. Немецкое энергетическое агентство (dena) перенесло этот инновационный подход из Нидерландов в Германию.

Революция на рынке энергетической модернизации



Серийная энергетическая модернизация – от пилотного проекта до Федеральной программы финансирования



Серийная энергетическая модернизация – Завершён первый пилотный проект в Германии

В Хамельне была осуществлена модернизация жилого дома по концепции «энергетического скачка»



MELDUNG 07.05.2021

**Förderproj
Sanieren g**

Die neue Richtlin
technologische
Innovationen für
Gebäudesanierungen. [MEHR LESEN >](#)

dena
Deutsche Energie-Agentur

Серийная энергетическая модернизация: Начало пилотного проекта по концепции «энергетического скачка» в Бохуме

Климатически нейтральное жильё благодаря энергетической модернизации зданий по стандарту NetZero с использованием строительных элементов заводской сборки



1.2021

ilotprojekt in

o zeigt wie das erste Gebäude
seriell saniert wurde

«Энергетический скачок» – Серийная модернизация, охватывающая также Германию и Францию

Франция:

- Одноквартирные дома, затем школы и многоквартирные здания

Германия:

- Многоквартирные дома как основной приоритет на первом этапе



- Обе страны имеют «объёмные договорённости» (совместные обязательства соответствующих участников) по модернизации в соответствии с концепцией «энергетического скачка»

Обширная финансовая поддержка, в т. ч.

- Европейские субсидии, сертификаты энергосбережения (Франция), пакет субсидий (Германия)

«ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ СКАЧОК (ENERGIESPRONG)» В ЕВРОПЕ

Страны «энергетического скачка»

■ Проекты по концепции «энергетического скачка»

Число зданий проекта по концепции «энергетического скачка»

14400

в Нидерландах

225

в Великобритании

6550

во Франции

480

в Германии

5

в Италии

46

в штате Нью-Йорк



Индивидуальные планы энергетической модернизации зданий для собственников жилья

Паспорт реновации здания - это

- документ, содержащий описание долгосрочной пошаговой дорожной карты реновации конкретного здания.
- По своей концепции он отражает (изменяющуюся) ситуацию владельца или пользователя.
- План энергетической модернизации также учитывает комплексность реновационных работ и обеспечивает их координацию на различных этапах.

Концепции в т. ч. в Бельгии (Брюссель), Франции, Германии



Индивидуальный план энергетической модернизации в Германии

Индивидуальный план энергетической модернизации здания (iSFP)

- Анализ существующих подходов (региональных и международных)
- Дальнейшая разработка для немецкого рынка
- Пилотный этап на рынке (2016 г.) и официальное принятие (2017 г.)
- Добровольное использование в рамках Федеральной программы субсидирования
- Включение в Федеральную программу субсидирования энергоэффективности зданий (2021 г.)

Целевое дополнительное субсидирование при условии представления консультантами по энергопользованию результатов консультирования на собрании собственников жилья.



Большое спасибо!

